

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp xã Ngọc Lũ thuê đất để xây dựng trạm bơm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với QL21A, QL21B, tuyến đường nối với hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Hà Nội – Ninh Bình; kết nối hai khu di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 27/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2024 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 147/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A giao với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với đường QL21A, QL21B, đường nối hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và Khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định); số 1513/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Lục;

Căn cứ các văn bản của UBND huyện Bình Lục: số 480/TCKH-KHĐT ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư xây dựng các công

trình bị ảnh hưởng bởi dự án ĐTXD tuyến đường kết nối từ QL1A với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với QL21A, QL21B, tuyến đường nối với hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Hà Nội – Ninh Bình; kết nối hai khu di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định); Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Xây dựng trạm bơm số 01 xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán, cơ cấu tổng mức đầu tư và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Xây dựng trạm bơm số 01 xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc sửa đổi, điều chỉnh một số nội dung có liên quan tại các Quyết định: số 3001/QĐ-UBND ngày 15/9/2023; số 692/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 42/2024 (tại Thông báo số 3817/TB-VPUB ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STN&MT ngày 11 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ thuê 875 m² đất tại xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam để xây dựng trạm bơm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình bằng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với QL21A, QL21B, tuyến đường nối với hai cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai khu di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất để xác định đơn giá thuê đất: 345.000 đồng/m² (vị trí 3 của đường ĐT 496 địa bàn xã Ngọc Lũ, huyện Bình Lục).

2. Giao 140 m² đất cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ để cải tạo, xây dựng, kênh phục vụ việc tưới nước, thoát nước. Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư cải tạo, xây dựng kênh, Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao và quản lý toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo dự án được phê duyệt để sử dụng chung vào mục đích tưới nước, thoát nước.

Phần diện tích giao, cho thuê nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất, cho thuê đất được xác định theo bản đo đạc chính lý khu đất số 12/ĐĐCL-2024 do Công ty Cổ phần tư vấn tài nguyên và Môi trường Nam Hà lập ngày 28 tháng 01 năm 2024, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ đất thuê đất để xây dựng trạm bơm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ QL1A với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình băng nút giao Liêm Sơn đi qua huyện Bình Lục giao với QL21A, QL21B, tuyến đường nối với hai cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Hà Nội - Ninh Bình; kết nối hai khu di tích quốc gia đặc biệt là đền Trần Thương (tỉnh Hà Nam) và khu di tích lịch sử - văn hóa đền Trần (tỉnh Nam Định) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh Hà Nam xác định, ban hành thông báo đơn giá thuê đất theo quy định; hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới dự án theo quy định pháp luật;

- Hướng dẫn, đôn đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp lập hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt, gửi về Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục để tổ chức thẩm định và ban hành văn bản chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

4. Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ có trách nhiệm:

- Liên hệ với các phòng ban chuyên môn (*phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch,...*) để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ về phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được thuê; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lũ; Giám đốc Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Ngọc Lũ; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, TH, GTXD, KT;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ61

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng